



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

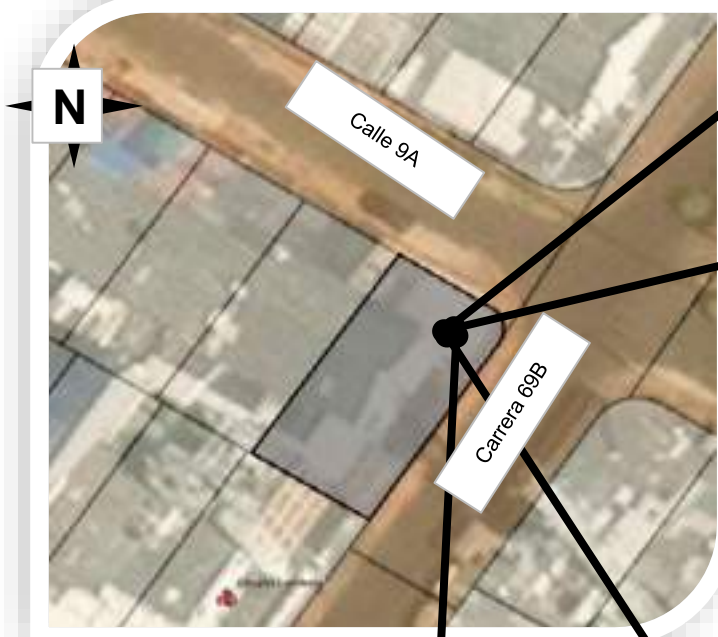
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	6 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20235830112123	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2023584490101265E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 9a N.o 69b-05		CHIP:	AAA0080WETO	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Maria Fernanda Bravo Delgado Ana Lucia Bravo Delgado Carlos Andres Bravo Delgado		Nº IDENTIFICACION	52531509 52964075 79790537	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 9a N.o 69b-05		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ( ) NO ( x )		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI ( ) NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Marsella	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Calle 9a N.o 69b-05 evidenciando que la altura máxima es de tres (3) pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO ( x )		ANTEJARDÍN	3,5	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ( ) NO ( X )				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO  
Calle 9a N.o 69b-05

FOTO No. 1



( Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Calle 9a N.o 69b-05)




FOTO No. 3

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Calle 9a N.o 69b-05)

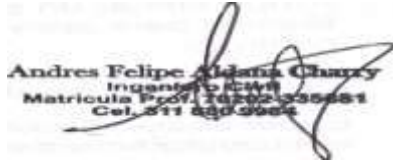


FOTO No. 2

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Registro Fotografico aplicativo SIGDEP RUPI 2561-11)	
	
<b>OBSERVACIONES</b>	
<p>En atención a la orden de 20245840009643 del Veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101265E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 9a N.o 69b-05, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>No Se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.</li></ul>	
<b>HALLAZGOS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Como se evidencia en la fotografía No. 2 del presente informe, existe un avance de la fachada del primer piso, mediante la conformación de muros en ladrillo a la vista , instalación de un portón y ventana metálicas, lo cual se constituye como modificación de la fachada principal a la vez que se conforma un área cubierta sobre el área de antejardín de la vivienda Calle 9a N.o 69b-05, que está ocupando espacio público de la RUPI 2561-11, cuyo uso pertenece a nivel 1 zonas viales, uso nivel 2 vías vehiculares, tipo de predio Cesión de Uso Público, como se muestra en el gráfico No. 2 de acuerdo al análisis del predio en el aplicativo SIGDEP.</li></ul> <p>Teniendo en cuenta el artículo 315 del DECRETO 555 de 2021 “POT- BOGOTÁ, Reglamentado por el Decreto 506 de 2023. Regularización de la ocupación de antejardines no es posible legalizar esta zona ya que no cumple con las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>Que se establezca que la longitud de frente de la manzana cuenta con una ocupación de antejardines de más del 70%, cinco años antes de la fecha de expedición del presente plan.</u></li><li><u>Que las áreas de antejardín estén ocupadas por edificaciones de dos o más pisos.</u></li><li><u>Que la dimensión del antejardín existente sea igual o inferior a 3.5 metros.</u></li></ol> <p>Teniendo en cuenta lo anterior podemos decir que el antejardín <b>NO</b> puede ser legalizado ya que <b>NO</b> cumple con las condiciones del decreto por lo que se sugiere <b>DESMONTAR</b>.</p>	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

<b>CONCLUSION:</b>  En el predio localizado en la Calle 9a N.o 69b-05, actualmente <b>NO</b> se están ejecutando obras. No obstante, de acuerdo a la materialización de los hallazgos anteriormente expuestos, se encuentra ocupación indebida sobre RUPI 2561-11.			
<b>CONCLUSIONES</b>			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	7.00	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	7.00
TIPO DE INFRACCIÓN	OCUPACION INDEBIDA DE ESPACIO PUBLICO.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( <input checked="" type="checkbox"/> )    NO ( <input type="checkbox"/> )	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ( <input type="checkbox"/> )    NO ( <input checked="" type="checkbox"/> )
ELABORADO POR:   Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 16302-335661 Cel. 311 830 9984  Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK	RECIBIDO POR:        Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	